



WOHNKUNSTWERK
INVESTMENTS

Name, Adresse, PLZ, Ort, Telefonnummer, Email des Bürgen

Name, Adresse, PLZ, Ort der Vermieters

Datum

Freiwillige Mietbürgschaft

Sehr geehrte/geehrter _____
hiermit bestätige ich, _____ dass ich bereit bin, als Bürge für _____
_____ in Bezug auf das Mietverhältnis der Immobilie _____
einzutreten.

Ich bin mir der finanziellen Verpflichtungen, die aus dieser Bürgschaft resultieren können, voll bewusst und erkläre mich dazu bereit, dem Vermieter gegenüber für alle eventuellen Mietausfälle, Schäden oder Verbindlichkeiten, die während der Dauer des Mietverhältnisses entstehen könnten, einzustehen.

Als Bürge verpflichte ich mich, dem Vermieter den Gesamtbetrag von [Höhe der Bürgschaft in Euro] innerhalb einer Frist von _____ nach schriftlicher Aufforderung zu zahlen, sofern der Mieter seinen Verpflichtungen nicht nachkommt.

Diese Bürgschaft gilt für den Zeitraum des Mietverhältnisses, beginnend am [Mietbeginn] und endend am _____. Sie kann nur nach schriftlicher Zustimmung aller Parteien vorzeitig beendet oder geändert werden. Bitte beachten Sie, dass diese Bürgschaft nicht automatisch erneuert wird, falls das Mietverhältnis verlängert wird. Eine Verlängerung oder eine neue Mietbürgschaft erfordert eine gesonderte Vereinbarung zwischen allen Parteien.

Der Vermieter ist berechtigt, Zahlungen aus dieser Bürgschaft für offene Beträge oder Schäden zu verwenden, ohne dass eine vorherige Benachrichtigung an mich erforderlich ist. Sollte dies geschehen, bin ich verpflichtet, den ausgezahlten Betrag unverzüglich aufzufüllen.

Diese Bürgschaft unterliegt dem deutschen Recht. Sollte eine der Bestimmungen dieser Vereinbarung aus irgendeinem Grund für ungültig oder nicht durchsetzbar befunden werden, bleiben die übrigen Bestimmungen weiterhin in vollem Umfang gültig.

Ich bitte Sie, mir eine Kopie dieser Bürgschaft zu bestätigen und zu Ihren Akten zu nehmen. Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Ort, Datum | Unterschrift des Bürgen