

# Checkliste Baufinanzierung Unterlagen

## Antrag zur Finanzierung, welche Unterlagen benötige ich?

Diese Checkliste hilft Dir alle erforderlichen Finanzierungsunterlagen zusammenzustellen, so dass Deine Kreditanfrage bei der Bank schnell bearbeitet werden kann.

Achte darauf keine Original-Unterlagen einzureichen, sondern nur Kopien!



WOHNKUNSTWERK  
INVESTMENTS

Diese Unterlagen werden benötigt	Erhältlich bei	Erledigt
<b>Grundsätzliches</b>		
Selbstauskunft	Berater / Bank	<input type="checkbox"/>
Vermögensaufstellung	Berater / Bank	<input type="checkbox"/>
Steuerbescheide	Steuerberater	<input type="checkbox"/>
Kopie Pass / Personalausweis (beide Seiten)	eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>
Ehevertrag bei Gütertrennung	eigene Unterlagen / Notar	<input type="checkbox"/>
Nachweise für bestehende Kredite	eigene Unterlagen / Bank	<input type="checkbox"/>
Nachweise der aktuellen Darlehensstände	eigene Unterlagen / Bank	<input type="checkbox"/>
<b>Selbständige</b>		
Bilanzen / G + V	Steuerberater	<input type="checkbox"/>
Aktuelle BWA	Steuerberater	<input type="checkbox"/>
<b>Angestellte</b>		
Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate	eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>
Dezember Gehaltsabrechnung Vorjahr	eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>
Letzten Steuerbescheid / Erklärung	eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>
<b>Lebensversicherungen</b>		
Bestehende LV Policen	eigene Unterlagen, Vers.	<input type="checkbox"/>
LV Antrag unterschrieben	eigene Unterlagen, Berater	<input type="checkbox"/>
LV Berechnung	eigene Unterlagen, Berater	<input type="checkbox"/>

# Checkliste Baufinanzierung Unterlagen

Diese Unterlagen werden benötigt	Erhältlich bei	Erledigt
<b>Eigenmittel</b>		
Eigenkapital Nachweise	eigene Unterlagen / Bank	<input type="checkbox"/>
Objektunterlagen bestehender Objekte?	eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>
Kopie bestehender Darlehensverträge	eigene Unterlagen / Bank	<input type="checkbox"/>
Kopie des letzten Kontostandes Darlehen	eigene Unterlagen / Bank	<input type="checkbox"/>
<b>Objektunterlagen zu erwerbendes Objekt</b>		
Flurkarte / Lageplan	Architekt, Verkäufer	<input type="checkbox"/>
Abschrift notarieller Kaufvertrag	Notar	<input type="checkbox"/>
Teilungserklärung mit Plänen	Verkäufer, Notar	<input type="checkbox"/>
<b>Objektunterlagen zu erwerbendes Objekt</b>		
Baubeschreibung	Architekt, Verkäufer, Makler	<input type="checkbox"/>
Wohnflächenberechnung	Architekt, Verkäufer, Makler	<input type="checkbox"/>
Grundrisse	Architekt, Verkäufer, Makler	<input type="checkbox"/>
Exposé / Verkaufsprospekt	Verkäufer, Makler	<input type="checkbox"/>
Brandversicherungs-Police	Verkäufer, Makler	<input type="checkbox"/>
Aktueller Grundbuchauszug	Notar, Verkäufer	<input type="checkbox"/>
Fotos des Objektes	Verkäufer, Makler	<input type="checkbox"/>
Baugenehmigung inkl. Pläne	Architekt, Verkäufer, Makler	<input type="checkbox"/>
ggf. Baulastenverzeichnis	Verkäufer, Makler, Notar	<input type="checkbox"/>
<b>Zusätzlich bei vermieteten Objekten</b>		
Mietvertrag inkl. Nachträge	Verkäufer, Makler	<input type="checkbox"/>
Aufstellung der Netto-Mieten	Verkäufer, Makler	<input type="checkbox"/>
<b>Zusätzlich bei Erbbaurecht</b>		
Erbbaugrundbuch / Erbbaurechtsvertrag	Verkäufer, Makler, Notar	<input type="checkbox"/>
Höhe aktueller Erbbauzins	Verkäufer, Makler	<input type="checkbox"/>
Baugenehmigung inkl. Pläne	Architekt, Verkäufer, Makler	<input type="checkbox"/>

# Checkliste Baufinanzierung Unterlagen

## Sonstige Unterlagen

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Bemerkungen

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---