

# Vereinbarung über die Aufhebung eines bestehenden Mietvertrages



## Vereinbarung über die Aufhebung eines bestehenden Mietvertrages

Zwischen

Herr/ Frau:

Name/ Vorn.:

Straße/ Nr.:

PLZ/ Ort:

nachfolgend „Mieter 1“ genannt

und  
(wenn mehrere Mieter im Mietvertrag stehen:)

Herr/ Frau:

Name/ Vorn.:

Straße/ Nr.:

PLZ/ Ort:

nachfolgend „Mieter 2“ genannt

und

-nachfolgend \_\_\_\_\_  
genannt wird nachfolgende Vereinbarung geschlossen:

Die oben genannten Mieter bewohnen die Wohnung (genaue Bezeichnung nach Strasse, Hausnummer, Etage, Wohnungsnummer; ggfs. Kellerräume etc. eintragen)

mit  Personen.

Im Rahmen eines allgemeinen Mieter-/Vermietergespräches kam die Frage der Beendigung des Mietverhältnisses auf.

Nach ausführlichen Verhandlungen haben sich die Vertragspartner darauf verständigt, dass mit Wirkung zum  Mieter ausgezogen sein sollen (einfügen) das Mietverhältnis endet und die Wohnung an \_\_\_\_\_ geräumt herauszugeben ist.

# Vereinbarung über die Aufhebung eines bestehenden Mietvertrages

Ferner wurde vereinbart, dass:

- der Tag der Schlüsselübergabe noch kurzfristig vereinbart wird
- die Renovierungspflicht des Mieters entfällt
- die Wohnung besenrein zu übergeben ist
- für die verbleibende Mietdauer keine Mieterhöhung erklärt wird
- der Mieter bei fristgerechter Rückgabe der Wohnung an die Firma im hier vereinbarten Zustand als Abstands- und Aufwendersatz zur Abgeltung aller mit der Aufhebung des Mietvertrages in Zusammenhang stehenden Kosten und Aufwendungen einen einmaligen Betrag in Höhe von \_\_\_\_\_ insgesamt Euro erhält.
- Die Nebenkostenabrechnung erfolgt entsprechend den gesetzlichen Vorgaben. Für den Fall, dass der Mieter die Wohnung nicht fristgerecht an \_\_\_\_\_ zurückgibt wird schon jetzt vereinbart, dass eine (stillschweigende) Verlängerung des Mietverhältnisses widersprochen wird
- \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Ort, Datum	Unterschrift Mieter
<b>(Optional bei Mieter 2)</b>	
Ort, Datum	Unterschrift Mieter 2
Ort, Datum	Unterschrift _____

## Widerrufsbelehrung

**WIDERRUFSRECHT:** Sie können diese Vereinbarung innerhalb von zwei Wochen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, Fax, e-mail) widerrufen. Die Frist beginnt frühestens mit Erhalt dieser Belehrung. Zur Wahrung der Frist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an: \_\_\_\_\_

**WIDERRUFSFOLGEN:** Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z. B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, müssen Sie uns insoweit ggf. Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen Sie innerhalb von 30 Tagen nach Absendung Ihrer Widerrufserklärung erfüllen. Besondere Hinweise: Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag vollständig erfüllt ist und Sie dem ausdrücklich zugestimmt haben.

**FINANZIERTE GESCHÄFTE:** Haben Sie diesen Vertrag durch ein Darlehen finanziert und widerrufen Sie den finanzierten Vertrag, sind Sie auch an den Darlehensvertrag nicht mehr gebunden, wenn beide Verträge eine wirtschaftliche Einheit bilden. Dies ist insbesondere dann anzunehmen, wenn wir gleichzeitig Ihr Darlehensgeber sind oder wenn sich Ihr Darlehensgeber im Hinblick auf die Finanzierung unserer Mitwirkung bedient. Wenn uns das Darlehen bei Wirksamwerden des Widerrufs oder der Rückgabe bereits zugeflossen ist, können Sie sich wegen der Rückabwicklung nicht nur an uns, sondern auch an Ihren Darlehensgeber halten

Ort, Datum	Unterschrift Mieter
Ort, Datum	Unterschrift Mieter 2
Ort, Datum	„Unterschrift _____